

CONDOMINIO VERTICAL RESIDENCIAL

CUADRO DE ÁREAS

SIMBOLOGÍA									
ÁREA PRIVATIVA CONSTRUIDA									
1. A.P.	FINCA FILIAL	1° NIVEL(m²)	2° NIVEL(m²)	3° NIVEL(m²)	4° NIVEL(m²)	5° NIVEL(m²)	SUB-TOTAL F.F.	TOTAL APC (m²)	COEFICIENTE DE COPROPIEDAD (AP1/APT)
	F.F. Nº1	255,46					255,46	3575,77	0,071
	F.F. Nº2	211,42					211,42		0,059
	F.F. Nº3	255,46					255,46		0,071
	F.F. Nº4		255,46				255,46		0,071
	F.F. Nº5		341,09				341,09		0,096
	F.F. Nº6		255,46				255,46		0,071
	F.F. Nº7			255,49			255,49		0,071
	F.F. Nº8			341,09			341,09		0,096
	F.F. Nº9			255,46			255,46		0,071
	F.F. Nº10				255,46	86,26	341,72		0,096
	F.F. Nº11				341,09	122,15	464,14		0,130
	F.F. Nº12				255,46	86,26	341,72		0,096
SUB TOTALES	722,34	852,91	852,91	852,91	294,67	3575,77		1,000	

2. A.C. ÁREAS COMUNES

ÁREA COMÚN LIBRE	PARCIAL:	SUB-TOTAL:	TOTAL:	
	m²	m²	m²	
AMPLIACIÓN VIAL	42,30	4127,83	4570,12	
ACCESOS VEHICULARES	844,39			
ACERAS	330,27			
ZONAS VERDES	1376,08			
ÁREA RECREATIVA	886,96			
JUEGOS INFANTILES	137,41			
PARQUEOS DE VISITAS	71,50			
PARQUEOS FINCAS FILIALES	438,92			
ÁREA COMÚN CONSTRUIDA	PARCIAL:	SUB-TOTAL:		
	m²	m²		
VESTÍBULO Y PASILLOS	105,48	442,29		
GIMNASIO	103,22			
DUCTOS DE ESCALERAS	19,88			
ASCENSORES	5,12			
DUCTOS DE BASURA	1,60			
PAREDES COMUNES 1º NIVEL	40,01			
CASETA DE SEGURIDAD (GUARDA)	8,74			
BODEGAS FINCAS FILIALES	72,29			
DEPOSITOS DE BASURA	2,00			
PLANTA DE TRATAMIENTO	25,00			
TAPIAS Y PAREDES PERÍMETRO FINCA	58,95			

ÁREA TOTAL DEL TERRENO:	5202,46 m²	100,00 %
ÁREA DE COBERTURA:	1139,63 m²	21,53 %
ÁREA DE PISO:	4818,99 m²	